

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 16830/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub numărul 464/23.09.2026 întocmit de S.C. Absolut Quality SRL- membru corporativ ANEVAR și aprobarea constituirii garanției imobiliare (ipotecă imobiliară) în favoarea ANAF Teleorman, pentru Orașul Videle, având cod fiscal 6853155 în vederea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale restante.

Pentru asigurarea bunei funcționări a comunității și evitarea blocajelor financiare asupra bugetului local al Orașului Videle (Cod Fiscal: 6853155), este necesară stingerea eşalonată a obligațiilor fiscale restante înregistrate la organul fiscal teritorial. Conform Codului de Procedură Fiscală, obținerea unei eşalonări pe termen lung (de până la 5 ani) impune constituirea de garanții în favoarea ANAF Teleorman.

Valoarea sumelor datorate este de 3.745.481 lei

Pentru constituirea garanției a fost identificat un teren extravilan, în suprafață de 721.032 mp, având categoria de folosință teren arabil, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, situat în Tarla 37, Parcela 416, identificat cu numărul cadastral 29178. În vederea stabilirii valorii acestuia, a fost contractată o expertiză tehnică de specialitate, materializată în Raportul de evaluare nr. 464/23.09.2026, întocmit de S.C. Absolut Quality SRL (membru corporativ ANEVAR), care stabilește valoarea bunului imobil propus pentru ipotecă, respectiv 3.794.900.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub numărul 464/23.09.2026 întocmit de S.C. Absolut Quality SRL- membru corporativ ANEVAR și aprobarea constituirii garanției imobiliare (ipotecă imobiliară) în favoarea ANAF Teleorman, pentru Orașul Videle, având cod fiscal 6853155 în vederea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale restante.

PRIMAR,
Gogan Cornel

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub numărul 464/23.09.2026 întocmit de S.C. Absolut Quality SRL- membru corporativ ANEVAR și aprobarea constituirii garanției imobiliare (ipotecă imobiliară) în favoarea ANAF Teleorman, pentru Orașul Videle, având cod fiscal 6853155 în vederea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale restante.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 16830 /23.09.2026 al primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului A.D.P.P și Compartimentului Financiar Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle nr.16831 / 23.09.2026
- Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de evaluare numărul 464/23.09.2026, întocmit de evaluator autorizat ANVAR S.C. ABSOLUT QUALITY SRL;
- (ipotecă funciara nr. 29178

-titlul de proprietate nr. 9003166 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor teleorman

-Dispoziția nr. 601din 21.09.2026 a primarului orașului Videle, privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu prevăzute de lege ale secretarului general al orașului Videle, în intervalul 22 septembrie 2026- 25 septembrie 2026 inclusiv, domnului Tudorache Bogdan Ștefan, consilier Juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle

- art. 193, alin. 1 , alin. 3, pct. a, alin. 4 pct. a, alin. 5, alin. 6, pct. d din legea 207/20015 privind codul de procedura fiscală;

-Prevederile art. 129, alin. 1 și 2 pct. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, pct. g, alin. 5, pct. a, art. 196 alin. 1 pct. a din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Titlul VII, cap. IV „înlesniri la plată” din legea 207/20015 privind codul de procedura fiscal cu modificările și completările ulterioare privind eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale restante în sumă totală de 3.745.481 lei

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se rapotul de evaluare înregistrat sub numărul 464/23.09.2026 întocmit de S.C. Absolut Quality SRL- membru corporativ ANEVAR;

ART.2. Se aprobă constituirea garanției imobiliare (ipotecă imobiliară) în favoarea ANAF Teleorman, pentru Orașul Videle, având cod fiscal 6853155 în vederea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale în sumă de 3.745.481, pe o perioadă de 60 de luni , garanția reprezentând teren extravilan , cartea funciara nr. 29178, teren extravilan situat în în Tarla 37, Parcela 416, în suprafață de 721.032 mp,, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, garanție ce poate fi folosită ori de câte ori va fi necesar.

ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Gogan Cornel- Primar al orașului Videle, județul teleorman;

ART. 4. Se împuternicește Primarul Orașului – Gogan Cornel- să semneze toate cele ce se vor întocmi în sensul punerii în executare a prezentei hotărâri în numele și opozabil orașului Videle, județul Teleorman

ART. 5. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
p.SECRETAR GENERAL,**

Tudorache Bogdan Ștefan

VIDELE

DATA: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 16231 / 23.09.2026

Avizat
Serviciul Economic
Enache Iulian

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub numărul 464/23.09.2026 întocmit de S.C. Absolut Quality SRL- membru corporativ ANEVAR și aprobarea constituirii garanției imobiliare (ipotecă imobiliară) în favoarea ANAF Teleorman, pentru Orașul Videle, având cod fiscal 6853155 în vederea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale restante.

I. Necesitate și oportunitate

Pentru asigurarea bunei funcționări a comunității și evitarea blocajelor financiare asupra bugetului local al Orașului Videle (Cod Fiscal: 6853155), este necesară stingerea eșalonată a obligațiilor fiscale restante înregistrate la organul fiscal teritorial. Conform Codului de Procedură Fiscală, obținerea unei eșalonări pe termen lung (de până la 5 ani) impune constituirea de garanții în favoarea ANAF Teleorman.

Pentru constituirea garanției a fost identificat un teren extravilan, în suprafață de 721.032 mp, având categoria de folosință teren arabil, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, situat în Tarla 37, Parcela 416, identificat cu numărul cadastral 29178. În vederea stabilirii valorii acestuia, a fost contractată o expertiză tehnică de specialitate, materializată în Raportul de evaluare nr. 464/23.09.2026, întocmit de S.C. Absolut Quality SRL (membru corporativ ANEVAR), care stabilește valoarea bunului imobil propus pentru ipotecă.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub numărul 464/23.09.2026 întocmit de S.C. Absolut Quality SRL- membru corporativ ANEVAR și aprobarea constituirii garanției imobiliare (ipotecă imobiliară) în favoarea ANAF Teleorman, pentru Orașul Videle, având cod fiscal 6853155 în vederea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale restante.

Compartiment Financiar Contabilitate
Stoicescu Ioana

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian